

**Комунальний заклад «Донецький академічний обласний драматичний театр (м.Маріуполь)»
оголошує про проведення конкурсу на право оренди майна, спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні обласної ради**

<p>1. Інформація про об'єкт (назва та місцезнаходження)</p>	<p>нерухоме майно – частина приміщення №4-2, приміщення №№4-3,4-4, загальною площею 32,53 кв. м, розташоване на другому поверсі та частина вбудованого нежитлового приміщення №3-5, загальною площею 3,0 кв. м, розташоване на першому поверсі будівлі за адресою: 87515, Донецька область, м.Маріуполь, Театральна площа, буд.1, що перебуває на балансі комунального закладу «Донецький академічний обласний драматичний театр (м. Маріуполь)»</p> <p>- частина приміщення №4-2, приміщення №№4-3,4-4, загальною площею 32,53 кв. м, розташоване на другому поверсі мають відповідне пристосування для розташування театрального буфету;</p> <p>- частина вбудованого нежитлового приміщення №3-5, загальною площею 3,0 кв. м, розташоване у вестибюлі на першому поверсі комунального закладу «Донецький академічний обласний драматичний театр (м. Маріуполь)»</p> <p>Оглянути об'єкт оренди можливо за попереднім погодженням за тел.(0629) 33-33-67 з понеділка по четвер з 10:00 до 15:00.</p>
<p>2. Мета/цільове призначення використання об'єкту оренди</p>	<p>розташування театрального буфету та розташування торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p>
<p>3. Ринкова вартість об'єкту оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку</p>	<p>Станом на 14.08.2018 року становить 620 400,00 грн без ПДВ.</p> <p>стартовий розмір орендної плати за об'єкт оренди без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку – серпень 2018 року = 3 189,33 грн/міс. без ПДВ; сума застави - 3 189,33 грн без ПДВ.</p> <p>У подальшому орендна плата щомісяця коригується на індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України відповідно до законодавства України. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України</p>
<p>4. Термін оренди</p>	<p>1 (один) рік (з можливістю продовження)</p>
<p>5. Умови конкурсу</p>	<p>5.1. запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди повинен бути не нижче стартового розміру орендної плати;</p> <p>5.2. відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та витрат на публікації в ЗМІ щодо оголошення та результатів конкурсу – протягом 10 календарних днів з дати визначення переможця;</p> <p>5.3. ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;</p> <p>5.4. дотримання вимог експлуатації об'єкту оренди, в т.ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм;</p> <p>5.5. переможець конкурсу повинен відкриття буфету обов'язково погодити з відповідними органами та установами, в тому числі, але не виключно із установами державної санітарно-епідеміологічної служби в установленому законодавством порядку;</p> <p>5.6. Переможець конкурсу повинен обладнати об'єкт оренди відповідно до вимог нормативно-правових актів з питань охорони</p>

праці, здоров'я та навколишнього природного середовища, протипожежної безпеки, а також санітарних норм;

5.7. Переможець конкурсу повинен забезпечити особливі умови і спеціальне устаткування для збереження швидкопсувними товарами споживних властивостей та дотримання встановлених для продовольчих товарів, готових до вживання, а також тих, що швидко псуються, інших продовольчих товарів (у тому числі овочів і фруктів) температурного режиму зберігання і санітарних норм;

5.8. Переможець конкурсу повинен забезпечити належний санітарний стан приміщень відповідно до вимог, в тому числі, але не виключно Санітарних правил для підприємств ресторанного господарства, затверджених Міністерством охорони здоров'я СРСР та Міністерством торгівлі СРСР від 19.03.91 N 5777-91 <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/n0001400-91> ;

5.9. Переможець конкурсу повинен забезпечити наявність в орендованих приміщеннях Правил роботи, Санітарних правил, санітарного журналу, особових медичних книжок працівників, журналів реєстрації вступного інструктажу з питань охорони праці та реєстрації інструктажів з питань охорони праці, а також книгу відгуків та пропозицій;

5.10. забезпечення дотримання чистоти на місці торгівлі та навколо нього;

5.11. режим роботи встановлюється переможцем конкурсу за домовленістю із орендодавцем/балансоутримувачем;

5.12. своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати та експлуатаційних витрат щомісяця у термін не пізніше 15-го числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції;

5.13. своєчасне здійснення за власний рахунок поточного та іншого виду ремонту орендованого майна. Ця умова не розглядається як дозвіл на виконання поліпшень орендованого майна та не несе за собою обов'язки орендодавця стосовно компенсації вартості ремонту.

5.14. вартість поточного ремонту, здійсненого орендарем за власні кошти, в рахунок орендної плати не зараховується. Витрати орендаря на проведення поточного та/або капітального ремонтів відшкодуванню не підлягають.

5.15. переможець конкурсу зобов'язаний протягом 5 робочих днів з дати затвердження результатів Конкурсу укласти із орендодавцем/балансоутримувачем договір оренди;

5.16. переможець конкурсу протягом 15 робочих днів з дати укладення договору оренди укладає із орендодавцем/балансоутримувачем договір на відшкодування витрат орендодавця/балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю (а саме:

- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
- амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
- експлуатаційні витрати орендодавця/балансоутримувача;
- відшкодування орендодавцю/балансоутримувачу вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками);

5.17. переможець конкурсу забезпечує страхування об'єкта оренди

	<p>на весь період оренди на користь орендодавця/балансоутримувача (вигодонабувача) протягом 30 календарних днів з дати укладення договору оренди та забезпечення охорони об'єкта оренди. Копія договору страхування та платіжних доручень щодо сплати за страхування надаються орендодавцю/балансоутримувача.</p> <p>Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні Донецької обласної ради (затверджено розпорядженням голови Донецької обласної державної адміністрації/керівника Донецької обласної військово-цивільної адміністрації від 03.11.2016 року №953 із змінами) з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.</p>
<p>6. Критерії визначення переможця</p>	<p>Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який відповідає всім умовам конкурсу, визначеним конкурсною комісією, та який надав пропозиції про найбільший розмір орендної ставки порівняно із початковим розміром орендної ставки (тобто найбільший розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно із стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку червень 2018 р.).</p>
<p>7. Кінцевий термін прийняття заяв та конкурсних пропозицій на участь у конкурсі</p>	<p>до «15» квітня 2019 року (включно) до 14:00</p> <p>Конкурсну документацію слід подавати за адресою: Донецька обл. м. Маріуполь площа Театральна,1, КЗ «ДАОДТ (м. Маріуполь)» до канцелярії КЗ «ДАОДТ (м. Маріуполь)», де здійснюється реєстрація вхідної документації. Документи прошнуровані та пронумеровані разом з описом подаються в запечатаному конверті з відміткою «На конкурс» (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі, у разі її наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).</p>
<p>8. Дата, час та місце проведення конкурсу</p>	<p>«17» квітня 2019 року о 12-00 годині</p> <p>за адресою: Донецька обл. м. Маріуполь площа Театральна,1, КЗ «ДАОДТ (м. Маріуполь)», кімната 53.</p>
<p>9. Перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі</p>	<p>9.1. заяву про участь у конкурсі із зазначенням засобів зв'язку із претендентом та документи, зазначені в оголошенні про конкурс; пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу (конверти з конкурсними пропозиціями щодо орендної плати надаються голові конкурсної комісії в день проведення конкурсу);</p> <p>9.2. документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи (для юр.осіб);</p> <p>9.3. копії установчих документів (для юр.осіб);</p> <p>9.4. копія 1.2 сторінок паспорту та сторінки з реєстрацією останнього місця проживання (для фіз.осіб);</p> <p>9.5. копію витягу/виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, який виданий не більше як за 30 календарних днів до дня подачі документів;</p> <p>9.6. копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік (для юр.осіб);</p> <p>9.7. завірену належним чином копію декларації про доходи або</p>

	<p>звіту суб'єкта малого підприємництва-фізичної особи – платника єдиного податку за поточний та попередній роки (для фіз.осіб);</p> <p>9.8. довідку, що претендент не перебуває в процесі провадження у справі про банкрутство, санації або припинення підприємницької діяльності;</p> <p>9.9. пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати.</p>
10. Додаткова інформація	<p>Додаткову інформацію можна отримати у приймальні комунального закладу «Донецький академічний обласний драматичний театр (м.Маріуполь)» за тел.(0629) 33-33-67.</p>

Голова конкурсної комісії,
Заступник генерального директора з АГЧ

О.В.Чайн

